



**Общество с ограниченной ответственностью
«СФЕРА»**

644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55
Фактический адрес: 644112, ул. Туполева, 2, офис 29П, тел. факс 66-68-43
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

**Генеральный план
Лежанского сельского поселения
Горьковского муниципального района
Омской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Муниципальный контракт № 1173
от «09» сентября 2020 г.**

**Заказчик: Администрация Горьковского
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2020 г.

Содержание

Общие положения.....	3
1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных.....	6
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов.....	8

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Лежанского сельского поселения Горьковского района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана сельского поселения содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Лежанского сельского поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Лежанского сельского поселения Горьковского района Омской области является Муниципальный контракт №1173 от «09» сентября 2020г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Лежанского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе Генерального плана Лежанского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2044 год;
- I очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2034 год.

Проектные решения Генерального плана Лежанского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Лежанского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Разработка генерального плана осуществляется в целях, определения пути устойчивого развития территорий, мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной ин-

фраструктур, создания предпосылок повышения эффективности развития территории поселения, улучшению условий жизнедеятельности населения поселения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия.

Основными задачами Генерального плана Лежанского сельского поселения, как документа территориального планирования Горьковского муниципального района Омской области является подготовка предложений:

- по определению границ населенных пунктов, входящих в состав Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;
- по определению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, областного и местного значения сельского поселения;
- по определению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального, областного и местного значения;
- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- по границам земель рекреационного назначения и размещения объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- по развитию автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения.

Для решения данных задач в Генеральном плане Лежанского сельского поселения входящего в состав Горьковского муниципального района Омской области определены:

- перспективная численность населенных пунктов поселения;
- предложения по социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения;
- предложения по культурно-бытовому обслуживанию населения.

Лежанское сельское поселение — муниципальное образование в Горьковском районе Омской области Российской Федерации

Территория Лежанского сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в северо-западной части Горьковского муниципального района.

Общая площадь земель Лежанского сельского поселения составляет 16 400,0 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Лежанского поселения составляет 1146,3 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года составляет 1 582

человек, в селе - 984 человека, в деревнях - 598 человек.

В состав Лежанского сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Лежанка, деревня Максимовка, деревня Осиповка, деревня Чучкино.

На расчётный срок площадь село Лежанка - 622 га, деревня Максимовка - 168 га, деревня Осиповка - 66 га, деревня Чучкино - 156 га.

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области размещение объектов местного значения поселения не планируется.

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области предусмотреть комплекс следующих мероприятий:

В сфере водоснабжения (во всех населенных пунктах):

- установка и замена водоразборных колонок;
- замена и установка пожарных гидрантов;

В сфере электроснабжения:

- работы по реконструкции и техническому перевооружению электрических сетей и подстанций сельского поселения.

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области все существующие свалки планируются к ликвидации.

На территории Лежанского сельского поселения в юго-западной части с.Лежанка планируется жилой массив, в связи с этим необходимо запланировать развитие улично-дорожной сети.

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

На территории Лежанского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, определены следующие параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

Таблица 2.1

Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон				
		Максимальная этажность	Максимально допустимый коэффициент застройки	Площадь функциональной зоны	Местонахождение функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения
<i>Иная зона</i>	Проектируемая	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Площадь зоны – 2,3 га	с. Лежанка	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.
				Площадь зоны – 1,4 га	д.Максимовка	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.
				Площадь зоны – 0,3 га	д.Чучкино	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.

				Площадь зоны – 1,3 га	д.Осиповка	Свалка твердых коммунальных отходов. Объект местного значения муниципального района, планируемый к ликвидации.
<i>Зона жилой застройки</i>	планируемая	4 этажа	0,2	46,9 га	с.Лежанка, д.Максимовка	-
<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	планируемая	3 этажа	0,6	61 га	с.Лежанка	-

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района генеральным планом предусмотрено размещение линейных объектов

федерального значения:

- строительство новой двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Татарская – Называевская.

регионального значения:

- Горьковский групповой водопровод (строительство);

- размещение распределительного газопровода высокого давления.

местного значения:

- планируется развитие улично-дорожной сети в с.Лежанка.

Таблица 2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов.

<i>Индекс объек- та</i>	<i>Назначение и наименование объ- екта</i>	<i>Местоположе- ние</i>	<i>Значение объекта</i>	<i>Тип ЗОУИТ</i>	<i>Характеристики ЗОУИТ</i>
1	Горьковский групповой водопровод (строительство)	Лежанское сель- ское поселение	Объект региональ- ного значения	Санитарно- защитная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источни- ков водоснабже- ния и водопроводов питьевого назна- чения"
2	Распределительный газопровод	Лежанское сель- ское поселение	Объект региональ- ного значения	Охранная зона тру- бопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878