

**Общество с ограниченной ответственностью
«СФЕРА»**

644100, г.Омск, пр. Менделеева 2, 55
Фактический адрес: 644112, ул. Туполева, 2, офис 29П, т. факс 66-68-43
ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

**Генеральный план
Лежанского сельского поселения
Горьковского муниципального района
Омской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Муниципальный контракт № 1173
от «09» сентября 2020 г.

**Заказчик: Администрация Горьковского
муниципального района Омской области**

Директор

А.П. Шумков

г. Омск 2020 г.

Содержание

1	Общая часть	3
1.1	Состав проекта	4
1.2	Общие сведения об объекте работ	5
2	Анализ состояния и проблемы развития территории Лежанского сельского поселения	7
2.1.1	Земельные ресурсы	9
2.1.2	Полезные ископаемые	10
2.1.3	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	11
2.1.4	Особо охраняемые природные территории	13
2.2	Демографическая ситуация	14
2.3	Социально-экономические условия	18
2.3.1	Жилой фонд	18
2.3.2	Социальная инфраструктура	20
2.3.3	Производственная сфера	22
2.3.4	Транспортная инфраструктура	22
2.4	Проблемы развития и ограничения использования территории	23
3	Прогноз численности населения	35
4	Перечень мероприятий по территориальному планированию	38
4.1	Мероприятия по развитию функциональных зон территорий населенных пунктов	38
4.2	Мероприятия по определению планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	40
4.3	Мероприятия по определению планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	41
4.4	Мероприятия по развитию улично-дорожной сети	47
4.5	Мероприятия по санитарной очистке территории	48
5	Мероприятия по охране окружающей среды	49
5.1	Мероприятия по охране воздушного бассейна	49
5.2	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов	50
5.3	Мероприятия по охране и восстановлению почв	50
5.4	Охрана от физических факторов воздействия	52
5.5	Охрана лесов	53
6	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	54
7	Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения	55
8	Факторы возникновения возможных ЧС природного и техногенного характера и мероприятия при возникновении ЧС	57
9	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов	64

1 Общая часть

Проект «Генеральный план Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» (далее – Генеральный план, Генплан) выполнен в рамках муниципального контракта № 1173 от 09.09.2020 г., заключенного между Администрацией Горьковского муниципального района Омской области и ООО «Сфера».

Генеральный план в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022г. № 543-п, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п, а также Схемы территориального планирования Горьковского муниципального района.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Электронная версия проекта «Генеральный план Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» реализована в виде растров выходных материалов в форматах *.jpg, *.pdf и рабочих наборов проекта (*.wor) формата MapInfo. Каждый рабочий набор состоит из совокупности таблиц (*.tab).

Для просмотра и редактирования данных предполагается использование программы MapInfo Professional версии 7.8 и выше.

Для разработки материалов по обоснованию Генерального плана использовались:

- ортофотоплан М 1:2000, выполненный ООО «ЦГТ» 2020 г.
- цифровой топографический план М1:5000 и М1:25000, выполненный ООО «Сфера» 2020 г.

1.1 Состав проекта

Таблица 1.1 – Состав проекта Генерального плана Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование	Масштаб	Основное содержание
1	2	3	4
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
Генеральный план			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карты, схемы		
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000 1:5 000	Административные границы сельского поселения и населённых пунктов, входящих в него, – существующие и проектируемые
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000 1: 5 000	Размещение существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения различных сфер обслуживания населения, линейных объектов (инженерная инфраструктура)
2.3	Карта функциональных зон поселения	1:25000 1:5 000	Размещение функциональных зон в границах поселения и границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
Материалы по обоснованию Генерального плана			
1	Общая пояснительная записка		
2	Карты, схемы		
2.1	Карта современного использования территории поселения	1:25 000	Административные границы сельского поселения и населённых пунктов, входящих в него, категории земель – существующее положение

1	2	3	4
2.2	Карта границ лесничеств, лесопарков	1:5 000	Размещение существующих лесничеств и лесопарков в границах поселения и населённых пунктов поселения
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	1:25 000 1:5000	Размещение объектов и границ зон с особыми условиями использования территории (ООПТ, объекты археологического и культурного наследия и т.п.), санитарно-защитных и охранных зон, а также территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
2.4	Основной чертеж	1:25 000 1:5 000	Основная информация по генеральному плану поселения

1.2 Общие сведения об объекте работ

Лежанское сельское поселение — муниципальное образование в Горьковском районе Омской области Российской Федерации

Территория Лежанского сельского поселения расположена на правом берегу реки Иртыш в северо-западной части Горьковского муниципального района.

Граница Лежанского сельского поселения в западной части граничит с Саргатским муниципальным районом. На севере поселение граничит с Октябрьским сельским поселением. В восточной части с Суховским сельским поселением. На юге Лежанское сельское поселение граничит Омским муниципальным районом.

Лежанское сельское поселение граничит с Октябрьским сельским поселением, граница проходит в юго-восточном направлении протяженностью 9,30 км, пересекая асфальтированную автомобильную дорогу Никоновка - Октябрьское; далее проходит в юго-восточном направлении протяженностью 2,10 км, пересекая асфальтированную автомобильную дорогу Никоновка - Октябрьское; далее в юго-восточном направлении протяженностью 6,44 км (пересечение границ Октябрьского, Суховского и Лежанского сельских поселений Горьковского муниципального района).

Общая площадь земель Лежанского сельского поселения составляет 16 400,0 га. Суммарная площадь территории населенных пунктов Лежанского поселения составляет 1146,3га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года составляет 1 255 человек, в селе - 778 человека, в деревнях - 477 человек.

В состав Лежанского сельского поселения входит 4 населенных пункта – село Лежанка, деревня Максимовка, деревня Осиповка, деревня Чучкино.

Таблица 1.2 - Населенные пункты Лежанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нп, га (данные администрации поселения)	Площадь* нп, га (данные обмера цифр.слоя)
1	2	3	4
1	село Лежанка	793,8	355,2
2	деревня Максимовка	165,1	86,2
3	деревня Осиповка	76,2	71,9
4	деревня Чучкино	111,2	155,6

** площадь населенных пунктов определялась в соответствии с цифровым слоем кадастрового деления территории Горьковского муниципального района*

2 Анализ состояния и проблемы развития территории Лежанского сельского поселения

Лежанское сельское поселение располагается в пределах лесостепной природной зоны, для которой характерны свои гидроклиматические и биогенные ресурсы, обусловленные широтным распределением тепла и влаги.

Климат Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области континентальный, умеренно жаркий, недостаточно увлажненный. О континентальном климате свидетельствуют низкие температуры зимой и частые похолодания в осенний и весенний периоды.

Температурный режим территории обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток. Самый холодный месяц в году – январь, средняя температура воздуха которого $(-)$ 19°C , самый теплый – июль $+18,3^{\circ}\text{C}$. Средний максимум и средний минимум температуры соответственно $(+)$ $25,7^{\circ}\text{C}$ и $(-)$ $22,7^{\circ}\text{C}$.

Абсолютная годовая амплитуда колебания температур воздуха довольно значительна, что также подчеркивает континентальность климата. Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 300-430 мм в т.ч. жидких и смешанных за год – 366 мм. Многолетняя норма осадков — 345 мм. За теплый период выпадает 250-280 мм осадков, большая часть которых (200-300 мм) приходится на период с устойчивой среднесуточной температурой воздуха $+10^{\circ}\text{C}$. Суточный максимум составляет 75 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле — 59 мм, наименьшее в марте — 12 мм. Среднегодовая температура $-1,2^{\circ}\text{C}$.

Для сельскохозяйственного производства существенной характеристикой служат суммы температур за периоды с температурой выше и ниже определенных периодов. Периоды со среднесуточной температурой выше $+10^{\circ}\text{C}$ (начало активной вегетации растений) соответствуют 4,5 мес.

К числу неблагоприятных климатических явлений относятся град, сильный ветер, пыльные бури, последние весенние и первые осенние заморозки, атмосферные засухи и суховеи, в зимний период – метель, гололед, низкие температуры воздуха при бесснежье или со снегом высотой 1 – 10 см.

Южные районы подвержены больше, чем другие районы области, засухам и суховеям; здесь также чаще наблюдаются сильные ветры и пыльные бури. Атмосферные засухи и суховеи

слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Имеют место и очень интенсивные засухи (4-10 раз в 20 лет), но продолжительность их за теплый период невелика (до 5 дней).

По увлажнению Горьковский район относится к засушливому району, годовое количество осадков составляет в среднем 250-280 мм, наблюдается периодичность засушливых лет.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября – начале ноября, высота его к концу зимы в среднем достигает 20-30 см. Продолжительность залегания 150-160 дней. Вследствие небольшой высоты снежного покрова в отдельные годы почва может промерзать на глубину 190-250 см. Безморозный период длится 110-115 дней.

Относительная влажность воздуха в годовом ходе наиболее высоких значений достигает в декабре (83-85%). Минимум относительной влажности наблюдается в мае (45-50%). Осенью на большей части территории наиболее интенсивное повышение относительной влажности воздуха происходит в октябре и ноябре.

Ветровой режим. Ежегодно можно наблюдать атмосферные засухи, сильные ветры и пыльные бури. Характерной чертой является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные сезоны и в начале зимы. Преобладающими ветрами осенью, зимой, весной являются северо-западные, западные и только в летний период – юго-западные. Наиболее часто наблюдаются ветры от 4 до 5 м/сек., на которые падает примерно 50 % всех ветров. Основная часть ветров это ветры от 2 до 4 м/сек. На долю случаев затишья и самых слабых ветров приходится 25-35 %.

Район ближе по природным условиям к территориям лесостепной зоны, расположен на правом берегу р. Иртыш в пределах Прииртышской аккумулятивной равнины, имеющей однообразную, почти горизонтальную поверхность с абсолютными отметками 107-133 м. На отдельных участках равнинность рельефа нарушается наличием широких понижений и западин различной конфигурации. Западины заняты березовыми или березово-осиновыми колками, иногда интенсивно заболочены. Лежанское сельское поселение расположено на плоской равнине, поверхность которой характеризуется слабоволнистым рельефом. Местами встречаются удлиненные гривовидные повышения, многочисленные западины, неширокие ложбины, болота и межгивные понижения. Отмечается сильное понижение рельефа в сторону р. Иртыш и очень обрывистые берега. Прибрежную равнину на север от деревни Лежанка пересекают овраги с глубиной до 40 метров и больше.

На территории района развиты следующие типы почв: черноземы, солонцы, лугово-черноземные, лугово-болотные почвы. Преобладающая часть почв (черноземы) довольно богатые, но они требуют агротехнических мероприятий по повышению плодородия. Равнинный рельеф и бессточный характер территории приводит к значительному засолению почв.

Природно-климатические условия и ресурсы района благоприятны для животноводства, выращивания зерновых и овощных, в частности, кормовых и масличных культур.

Источниками водоснабжения населения Лежанского сельского поселения являются поверхностные воды р. Иртыш и подземные воды. Протекающая река Иртыш влияет на обеспеченность снабжения водой сельскохозяйственных угодий и только на окраинах района для хозяйственных нужд используются воды подземных горизонтов.

2.1.1 Земельные ресурсы

Общая площадь земель Лежанского сельского поселения составляет 15 131,0 га, из них большую часть (≈ 11 тыс.га) занимают сельскохозяйственные угодья.

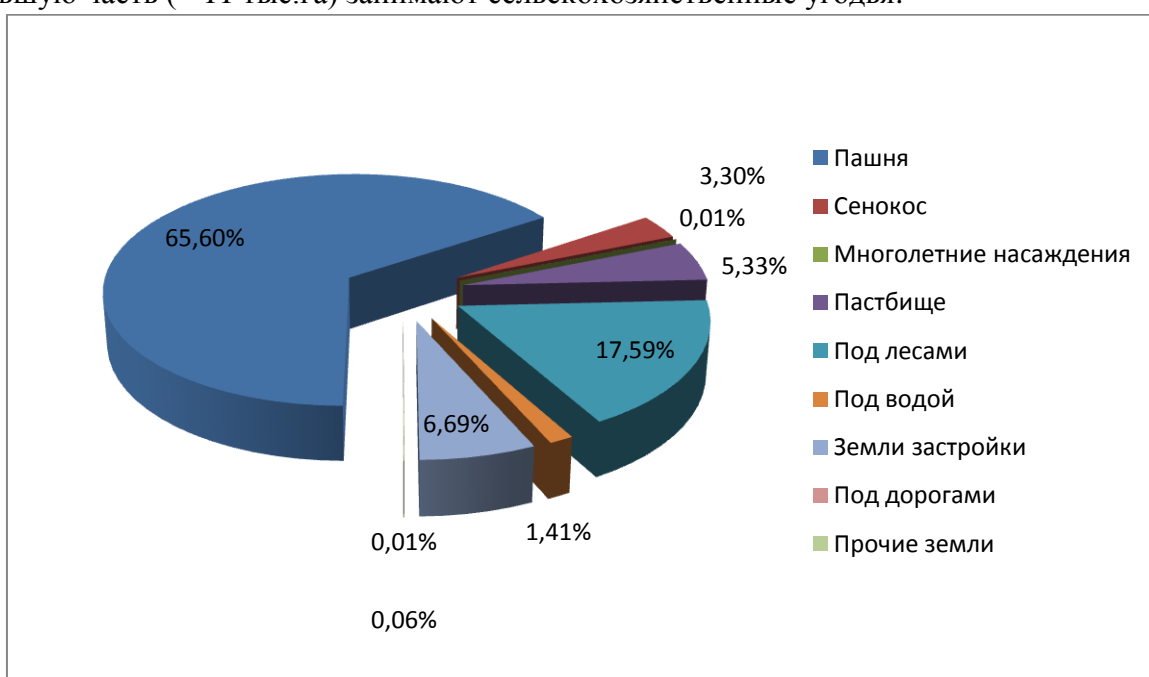


Рисунок 2.1 - Категориальный состав земель Лежанского сельского поселения

Таблица 2.2 - Состав земель сельскохозяйственного назначения Лежанского СП, в га

Сельское поселение	Площадь поселения	Сельскохозяйственные угодья						под лесами	под водой	земли застройки	под дорогами	прочие земли
		всего	в том числе									
			пашня	залежь	сенокосы	многолетние насаждения	пастбища					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Лежанское СП	15131	11235	9927	-	499	2	807	2661	213	1012	0,6	9,4

Сведения о составе земель сельскохозяйственного назначения Лежанского сельского поселения в таблице 2.2 приведены в соответствии с данными предоставленными администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 года.

На долю сельскохозяйственных угодий приходится 74 % территории поселения.

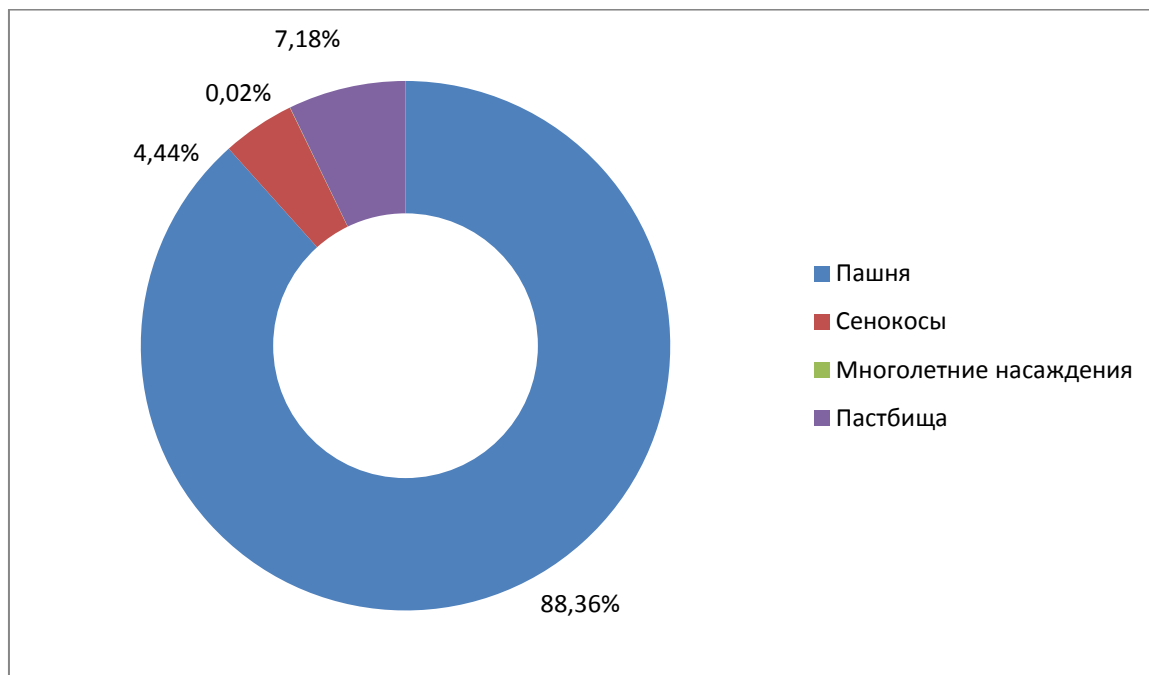


Рисунок 2.2 - Состав сельскохозяйственных угодий Лежанского СП

2.1.2 Полезные ископаемые

На территории Лежанского сельского поселения месторождения полезных ископаемых по данным территориального фонда геологической информации по Сибирскому федеральному округу отсутствуют.

2.1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского района Омской области расположены объекты культурного (археологического) наследия федерального значения.

Под **объектом археологического наследия** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

Таблица 2.3 - Перечень объектов археологического наследия федерального значения на территории Лежанского сельского поселения.

№п/п	Наименование	Номер в государственном реестре	Датировка
1	Поселение Лежанка I	551740911210006	не ясна
2	Городище Чудская Сопка	551740911220006	не ясна

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

На территории объекта культурного (археологического) наследия предусмотрен особый режим использования территории, который прописан в части 2.4.11 генерального плана.

На территории Лежанского сельского поселения Горьковского района Омской области объекты мемориального характера, не относящиеся к объектам культурного наследия, отсутствуют .

2.1.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

В настоящее время особо охраняемые природные территории на территории Лежанского сельского поселения отсутствуют.

2.2 Демографическая ситуация

Население

Согласно предоставленным данным, общая численность населения Лежанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 г. составила 1255 человека, средняя плотность населения – 138 чел/ км².

Таблица 2.4 - Численность населения Лежанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь нас. пункта, км ²	Численность, чел	Плотность, чел/км ²
1	2	3	4	5
1	село Лежанка	7,93	778	98
2	деревня Максимовка	1,65	102	62
3	деревня Осиповка	0,76	134	176
4	деревня Чучкино	1,11	241	217

Данные динамики численности населения Лежанского сельского поселения свидетельствуют о естественной и миграционной убыли населения.

Таблица 2.5 - Динамика численности населения Лежанского сельского поселения

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
Численность населения, чел	1397	1389	1366	1274	1255
Родилось, чел	10	10	9	5	1
Умерло, чел	28	29	21	17	28
Естественный прирост/убыль, чел	-18	-19	-12	-12	-27
Прибыло, чел	37	30	38	46	-
Убыло, чел	27	34	41	51	-
Миграционный прирост/убыль, чел	10	-4	-3	-5	-

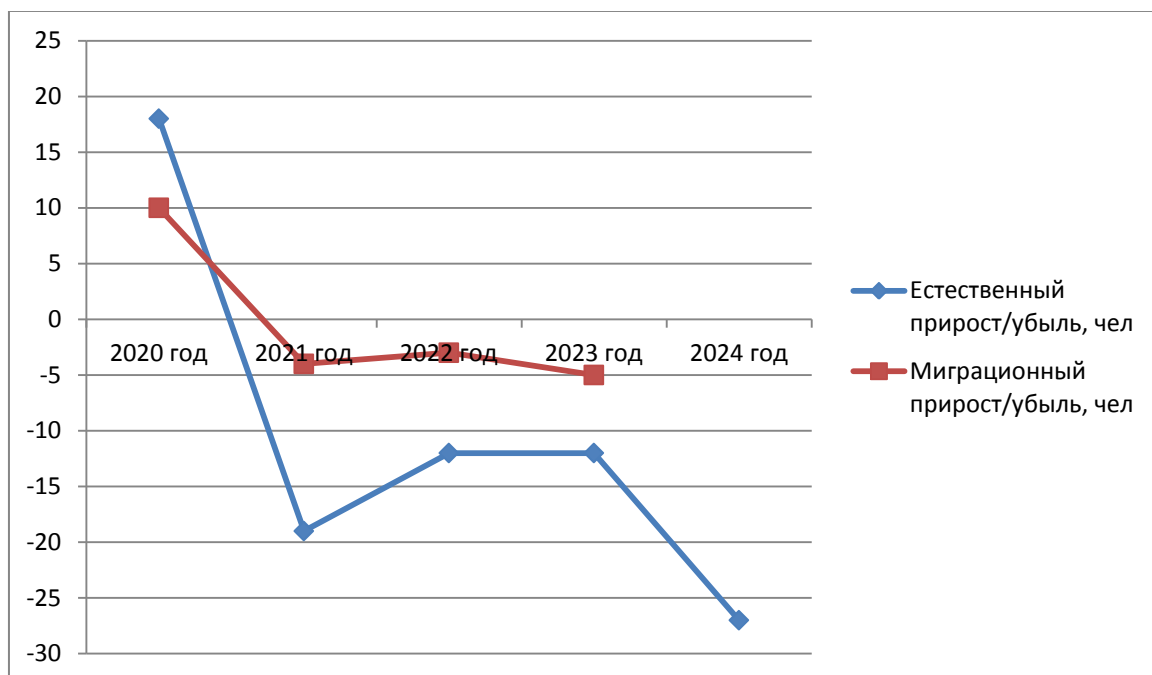


Рисунок 2.3 – Динамика естественного и миграционного прироста/убыли населения Лежанского сельского поселения

Демографическая ситуация в Лежанском сельском поселении характеризуется небольшим колебанием численности населения, что способствует естественной убыли населения. Также наблюдаются значительные колебания в миграции населения по сельскому поселению, которые к 2022 году замедляются, что в целом приводит в небольшому оттоку населения.

Система расселения

В состав Лежанского сельского поселения входит 4 населенных пункта.

Наиболее заселёнными являются село Лежанка (778 чел). Наименьшее количество населения – в деревне Максимовка (102 чел).

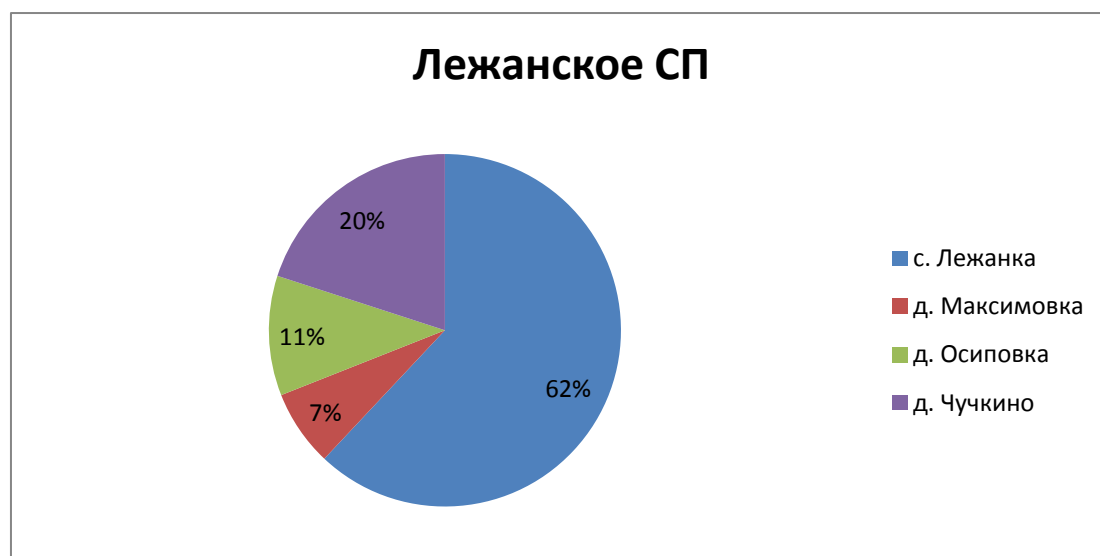


Рисунок 2.4 - Распределение населения Лежанского СП по населённым пунктам

Трудовые ресурсы

Согласно данным, предоставленным администрацией поселения, в Лежанском сельском поселении по состоянию на 01.01.2024 г. трудоспособное население составляет 63% общей численности населения поселения, дети и пенсионеры составляют по 18 % и 19% от общего числа населения в целом.



Рисунок 2.5 - Возрастной состав населения Лежанского сельского поселения в целом

Таблица 2.6 - Возрастной состав Лежанского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность, всего	Дети, подростки		Трудоспособное население		Пенсионеры	
			чел	%	чел	%	чел	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	село Лежанка	778	140	18	497	64	141	18
2	деревня Максимовка	102	18	17	67	66	17	17
3	деревня Осиповка	134	23	18	90	65	21	17
4	деревня Чучкино	241	40	16	173	72	28	12
	ВСЕГО по поселению:	1255	221	18	827	66	207	16

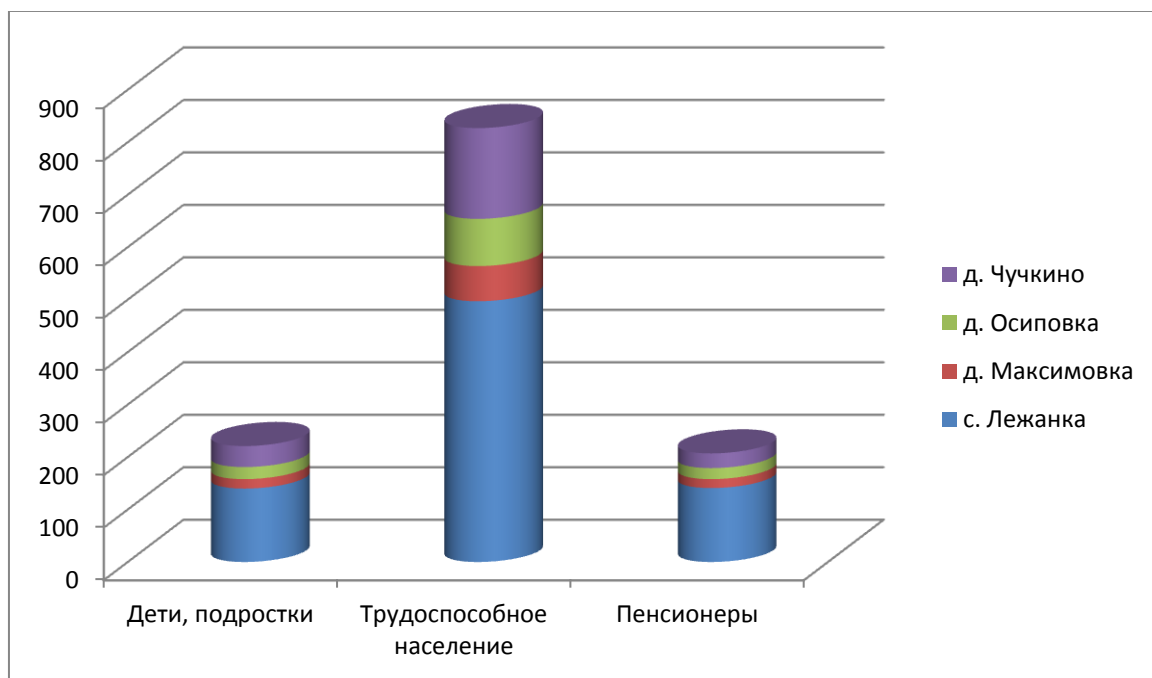


Рисунок 2.6 - Возрастной состав населения Лежанского сельского поселения по населенным пунктам

Рассмотрев общий состав населения по населенным пунктам Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, можно говорить о достаточном обеспечении населенных пунктов трудовыми ресурсами, а также достаточно ровном соотношении числа пенсионеров и детей, подростков.

2.3 Социально-экономические условия

2.3.1 Жилой фонд

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Лежанского сельского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.

Согласно предоставленным данным, общая площадь жилых помещений по Лежанскому сельскому поселению на 01.01.2024 г. составила 35 тыс.м². Жилищный фонд сельского поселения представлен в основном одноэтажными домами и частично двухэтажными.

Таблица 2.7 - Жилищный фонд Лежанского сельского поселения

Населенный пункт	Одноэтажные дома				Площадь жилого фонда, м ²	Обеспеченность жильем чел/кв.м.	износа жилья в %
	Индивидуальные дома	Дома на 2х хозяев	Дома на 3х хозяев	Дома на 4-х хозяев			
1	2	3	4	5	6	7	8
село Лежанка	142	110	-	-	19051,20	19,36	51
деревня Максимовка	38	10	-	-	3628,80	34,56	55
деревня Осиповка	41	10	-	-	3855,60	21,07	53
деревня Чучкино	94	19	-	-	8542,80	27,56	54
ИТОГО:	315	149	-	-	35078,40	25,64	53

Жилая застройка населённых пунктов поселения представлена преимущественно одноэтажными деревянными домами на 1 – 2 хозяев с приусадебными участками.

Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Лежанского сельского поселения, составила 25,64 м².

Самая высокая обеспеченность жильём в деревне Максимовка – 34,56 м²/чел.

В среднем по Лежанскому сельскому поселению процент износа жилищного фонда составляет от 51 до 54 %. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 5 % населения, проживающего на территории поселения.

Качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу.

Исходя из принципа «каждой семье отдельную квартиру, или благоустроенный дом», ориентировочная социальная норма уровня жилищной обеспеченности (с учетом расчетных показателей Схемы территориального планирования Омской области) на 2034 год ориентировочно составит 44,4 м²/чел., на 2044 год – 53,8 м²/чел.

Таблица 2.8 – Движение жилого фонда Лежанского сельского поселения

Этап, период реализации	I 2024 – 2034 г.г.	II 2034 – 2044 г.г.
1	2	3
Численность населения на конец расчетного периода, тыс.человек	1,260	1,255
Жилой фонд на начало периода, тыс.м ²	35,07	70,99
Объём сносимого фонда за период (аварийное и ветхое), тыс.м ²	7,01 (≈20 %)	7,10 (≈10 %)
Сохраняемый жилой фонд, тыс.м ²	28,06	63,89
Объём жилого фонда на конец периода (с учетом нормы уровня жилищной обеспеченности), тыс.м ²	70,99	86,72
Объём нового строительства (с учетом нормы уровня жилищной обеспеченности), тыс.м ²	42,93	22,83

Таким образом, необходимый объём строительства жилищного фонда на перспективу 20 лет составит 65,76. Это потребует дополнительных объемов жилищного строительства, которое, в свою очередь, оказывает существенное влияние на формирование системы расселения внутри населенных пунктов, а, следовательно, и на потребность в объектах социально-бытовой сферы.

Строительство новой жилой застройки предлагается вести в первую очередь на территории ветхой и жилой застройки, а также на свободных от застройки территориях.

Для новой жилой застройки предлагается малоэтажная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Также необходимо проведение реконструкции существующего жилого фонда, модернизация и совершенствование условий проживания населения в Лежанском сельском поселении.

2.3.2 Социальная инфраструктура

В состав социальной инфраструктуры входят учреждения здравоохранения, образования, культуры, физкультурно-оздоровительные учреждения и объекты и другие.

Перечень существующих объектов социальной инфраструктуры, согласно данных, предоставленных администрацией Лежанского сельского поселения, приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.9 - Объекты социальной сферы Лежанского сельского поселения

Населенный пункт	Объект
1	2
<i>Учреждения образования и дошкольного воспитания</i>	
село Лежанка	МБОУ «Лежанская СОШ»
село Лежанка	МБДОУ «Лежанский детский сад»
деревня Чучкино	МБОУ «Чучкинская ООШ»
<i>Учреждения и объекты здравоохранения и социального обеспечения</i>	
село Лежанка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая мед помощь в амбулаторных условиях.
деревня Осиповка	МФАП
деревня Чучкино	МФАП
деревня Максимовка	МФАП
<i>Учреждения культуры и искусства</i>	
село Лежанка	МБУ "Лежанский центр культуры"
<i>Объекты торговли, общественного питания</i>	
село Лежанка	магазин (3 объекта)
деревня Осиповка	магазин
деревня Чучкино	магазин (2 объекта)

Учреждения образования и дошкольного воспитания

В Лежанском сельском поселении действует общеобразовательная школа в селе Лежанка, а также ее структурное подразделение в деревне Чучкино. В селе Лежанка расположен детский сад.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Действующие учреждения здравоохранения – фельдшерско-акушерские пункты – в Лежанском сельском поселении имеются в трех населенных пунктах, а именно, в деревне Осиповка, деревне Чучкино, деревне Максимовка. В селе Лежанка располагается лечебно-

профилактическая медицинская организация, оказывающая мед помощь в амбулаторных условиях..

Учреждения культуры и искусства

Муниципальное бюджетное учреждение Лежанский центр культуры расположен в селе Лежанка Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

Требуется проведение капитального ремонта здания центра культуры.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Объекты торговли и общественного питания, являющиеся объектами малого предпринимательства, располагаются в селе Лежанка, деревне Осиповка, деревне Чучкино Лежанского сельского поселения.

Таблица 2.10 – Расчет потребности в объектах социальной сферы Лежанского СП

№ п/п	Наименование	Единица измерени я	Мощность		Норматив	Требуем ая мощнос ть	Изли шек, дефи цит (-)
			проект	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Учреждения образования</i>							
1	Детские дошкольные учреждения	место	-	173	85% детей дошкольного возраста	-	-
2	Школьные учреждения	место	-	443	100% детей школьного возраста	-	-
<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>							
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	н/д	н/д	по заданию на проектирование	-	-
4	Аптечный пункт	объект	н/д	н/д	по заданию на проектирование	-	-
<i>Учреждения культурно-досугового назначения</i>							
5	Сельские клубы	место	600	н/д	230-300 на 1 тыс.чел.	828	-228
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>							
6	Магазины	кв.м торг./пл.	н/д	н/д	100 на 1 тыс. чел.	362	-362
7	Предприятия общественного питания	место	н/д	н/д	40 на 1 тыс. чел.	145	-145

Примечание: фактическая мощность указана согласно данных, предоставленных администрацией поселения,

н/д – нет данных

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Отсутствие объектов:

- плоскостные спортивные сооружения деревне Максимовка, деревне Осиповка, деревне Чучкино;

Дефицит мощностей:

- аптечный пункт в деревне Максимовка, деревне Осиповка, деревне Чучкино;
- магазин в деревне Максимовка, деревне Осиповка.

Реконструкция, капитальный ремонт:

- основная школа, детский сад с.Лежанка;
- ФАП в деревне Максимовка, деревне Осиповка.

2.3.3 Производственная сфера

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения поселения.

Лежанское сельское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией преимущественно зернового производства, животноводства и племенного скотоводства.

Организовано КФХ "Весна В и Вотчель", которое занимается выращиванием зерновых (кроме риса), зернобобовых культур. К дополнительным видам деятельности относятся: выращивание овощей, выращивание многолетних культур, животноводство, смешанное сельское хозяйство, производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности.

Промышленных предприятий на территории поселения нет.

2.3.4 Транспортная инфраструктура

Автодорожная сеть Лежанского сельского поселения представлена:

- автодорогами регионального значения;
- автодорогами муниципального значения подъезд;
- сетью автомобильных дорог местного значения с различным типом покрытия.

К автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения, расположенным в границах сельского поселения, включенным в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Омской области от 26 марта 2008 г. №38-рп "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области" относятся:

- 52 ОП МЗ Н-50 Демьяновка - Лежанка
- 52 ОП МЗ Н-53 Октябрьское - Никоновка

Таблица 2.11 – Перечень автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Лежанского сельского поселения.

№ п/п	Место нахождения	Протяженность, м	В том числе с твердым покрытием
1	2	3	
1	село Лежанка	22325	17452
2	деревня Максимовка	3321	-
3	деревня Осиповка	2125	-
4	деревня Чучкино	4325	-

2.4 Проблемы развития и ограничения использования территории

На основе анализа использования территории Лежанского сельского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории на «Карте ограничений использования территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» отражены в соответствии со следующими документами:

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы и зоны санитарной охраны:

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения»;

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

- федеральный закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- постановление Правительства Омской области от 19.08.2009г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»

Охранные зоны:

- постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства РФ от 27.09.1999г. №972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

Придорожная охранная зона:

- федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Зона залегания полезных ископаемых:

- федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;

Особо охраняемые природные территории:

- федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Объекты культурного наследия:

- федеральный закон от 25.06.200г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4.1 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

Технология установления санитарно-защитных зон - двухэтапная, поскольку возможно сразу и окончательно определить границы распространения ответствующих ограничений:

- первоначально без проектов на основе классификации объектов в соответствии с техническими регламентами;
- на основе специальных проектов, утвержденных в установленном порядке.

На карте отражены санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные разрывы следующих объектов в соответствии с СПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства – 50 м (объекты V класса, п.7.1.11);
- сельские кладбища – 50 м (объекты V класса, п.7.1.12).

На территории Лежанского сельского поселения расположено 5 действующих кладбищ.

2.4.2. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным Кодексом РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», источники питьевого водоснабжения из подземных источников должны иметь 3 пояса зоны санитарной охраны.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м - от водозабора при использовании защищенных подземных вод и не менее 50 м - при пользовании недостаточно защищенных подземных вод деревня Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м и 50 м (в мокрых грунтах) от крайних скважин.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации источника водоснабжения;
- размещение хозяйственно - бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

2.4.3. Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водохранилищ, рек, ручьев и других водных объектов, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранная зона остальных рек, ручьев и водных объектов, длина которых меньше 10км совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, береговая полоса – 5 м.

В границах *водоохранных зон* запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В лесах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рубки главного пользования запрещаются. Разрешаются рубки промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В границах *прибрежных защитных* полос наряду с установленными ограничениями, касающимися водоохранных зон, ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных или иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключения случаев, предусмотренных законом.

2.4.4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны устанавливаются в целях безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения действующих коммуникаций:

- вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – по 2м; 1-20кВ – по 10м; до 35кВ – по 15м; до 110кВ - по 20м; 220кВ – по 25м;
- вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5м в обе стороны от коммуникаций;
- вдоль действующих кабелей связи – по 2м в обе стороны от коммуникаций (на карте ограничений охранные зоны для линий связи условно не показаны).

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

2.4.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для исключения возможности повреждения трубопровода, согласно «Правил охраны магистральных трубопроводов», установлена охранная зона - участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны магистральных трубопроводов на схеме условно не показаны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести их к повреждению.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, минеральные удобрения, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот;
- сооружать проезды или переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов, взятием проб грунта.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков.

На Карте ограничений охранные зоны магистральных трубопроводов не показаны.

Охранная зона газопроводов - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов

газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3м от газопровода со стороны провода и 2м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На схеме охранные зоны газораспределительных сетей условно не показаны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.4.6. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Для автомобильных дорог первой и второй категории придорожная охранная зона составляет 75 м, для автомобильных дорог третьей и четвертой категории – 50 м, для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Для дорог регионального или межмуниципального значения ширины придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, установлены Приказом Минстроя Омской области от 07.12.2015г. № 51-п.

2.4.8. Зоны залегания полезных ископаемых

Согласно федерального закона «О недрах» застройка площадей залегания подземных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно данных Омского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области полезных ископаемых нет.

2.4.9. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

По данным по данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области на территории Лежанского поселения Горьковского муниципального района Омской области особо охраняемых территорий нет.

2.4.10. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно, статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации»(далее – Федеральный закон), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного и археологического наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Для земельных участков, в границах которых находится объект культурного (археологического) наследия федерального значения, устанавливается следующий особый режим:

- владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями Федерального закона;
- изменение правового режима, предоставление земельных участков по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерством культуры Омской области;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Федерального закона, возможны при обязательном наличии в

проектах вышеперечисленных работ раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, согласованных с Министерством в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона;

- допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона;

- доступ граждан к объекту археологического наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.4.11. Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных

сооружениями и (или) методами инженерной защиты, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

По данным Федерального агентства водных ресурсов Омской области на территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области установлены зоны затопления (подтопления) вдоль реки Иртыш .

3 Прогноз численности населения

В целом по Лежанскому сельскому поселению численность населения в колеблется уменьшаясь в среднем на 2,6% в разрезе с 2020 по 2024 годы .

Динамика численности населения Лежанского сельского поселения, согласно данных, предоставленных администрацией поселения, приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Динамика численности населения Лежанского сельского поселения

Год	Численность, человек	Убыль/прирост населения, %
1	2	3
2020	1397	
2021	1389	-0,58
2022	1366	-1,68
2023	1274	-6,73
2024	1255	-1,49

Таблица 3.2 - Динамика численности населения Лежанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Поселение	Численность, чел				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	2	4	5	6	5	5
1	село Лежанка	813	811	806	784	778
2	деревня Максимовка	139	137	132	105	102
3	деревня Осиповка	167	165	159	139	134
4	деревня Чучкино	278	276	269	246	241
	ВСЕГО:	1397	1389	1366	1274	1255

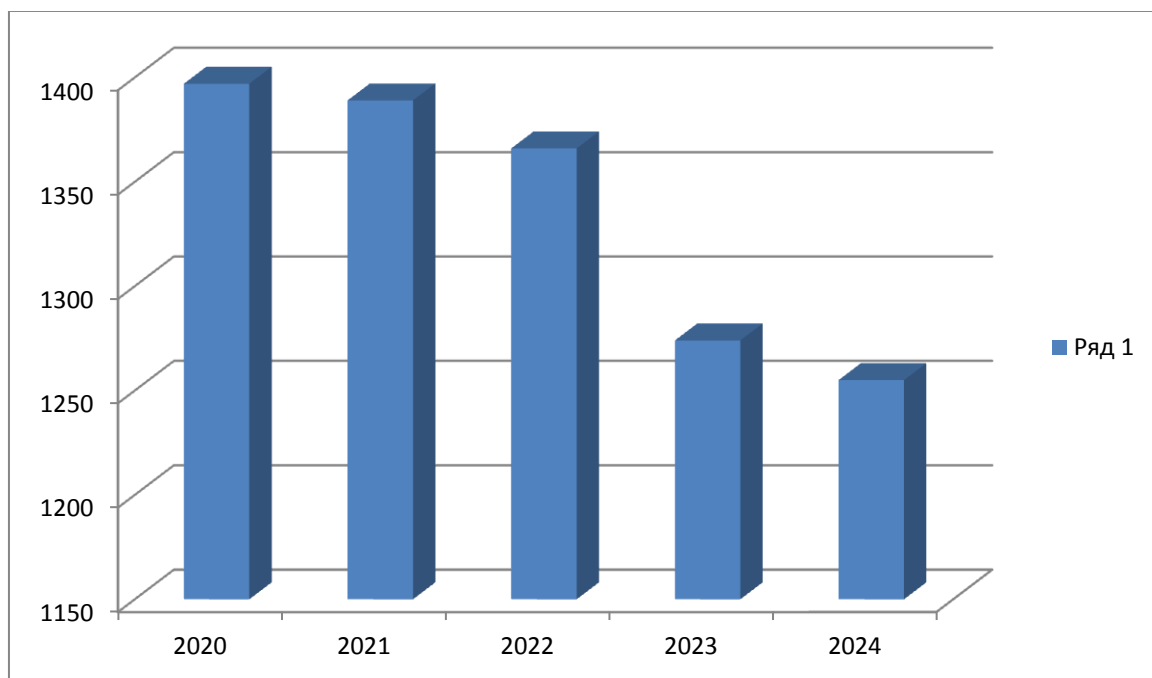


Рисунок 3.1 - Динамика численности населения Лежанского сельского поселения

Определение прогнозной численности населения Лежанского сельского поселения осуществлялось по каждому населенному пункту поселения на основании данных предоставленных администрациями сельских поселений.

Перспективная численность населения Лежанского сельского поселения рассчитывалась по 3 вариантам:

I. Сохранение на весь прогнозируемый период существующей динамики изменения численности населения, усредненной по последним четырём годам;

II. По лучшим показателям естественного и миграционного прироста/убыли населения за последние три года (наименьшая убыль, наибольший прирост населения);

III. Определяется следующими условиями:

- естественный прирост до 2034 года соответствует существующей динамике, усредненной по последним четырём годам, а затем снижается на 20% относительно предыдущего периода в связи с пополнением фертильных возрастов малочисленным поколением, родившихся в 1990 – 2000-е годы;
- механический прирост до 2034 года соответствует существующей динамике, далее до 2044 года предполагается, что показатели миграции снижаются на 5% относительно предыдущего периода.

Проектом в качестве перспективной численности приняты результаты расчета по варианту I – динамика численности населения обусловлена небольшим подъемом рождаемости, а также прибылью населения трудоспособного возраста.

Таблица 3.3 - Прогноз численности населения Лежанского сельского поселения

Вариант	Факт, человек	Прогноз, тыс. чел.	
	2024 год	2034 год	2044 год
1	2	3	4
Вариант I	1255	1,22	1,19
Вариант II	1255	1,25	1,24
Вариант III	1255	1,26	1,25

Таблица 3.4 - Перспективная численность населения Лежанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Численность		
		на 01.01.24г., человек	2034 год, тыс. чел.	2044 год, тыс. чел.
1	2	3	5	6
1	село Лежанка	778	0,780	0,778
2	деревня Максимовка	102	0,103	0,102
3	деревня Осиповка	134	0,135	0,134
4	деревня Чучкино	241	0,242	0,241
	Всего по поселению:	1255	1,260	1,255

Таким образом, перспективная численность Лежанского сельского поселения в 2034 году составит 1,26 тыс.чел., а к 2044 году – 1,25 тыс.чел.

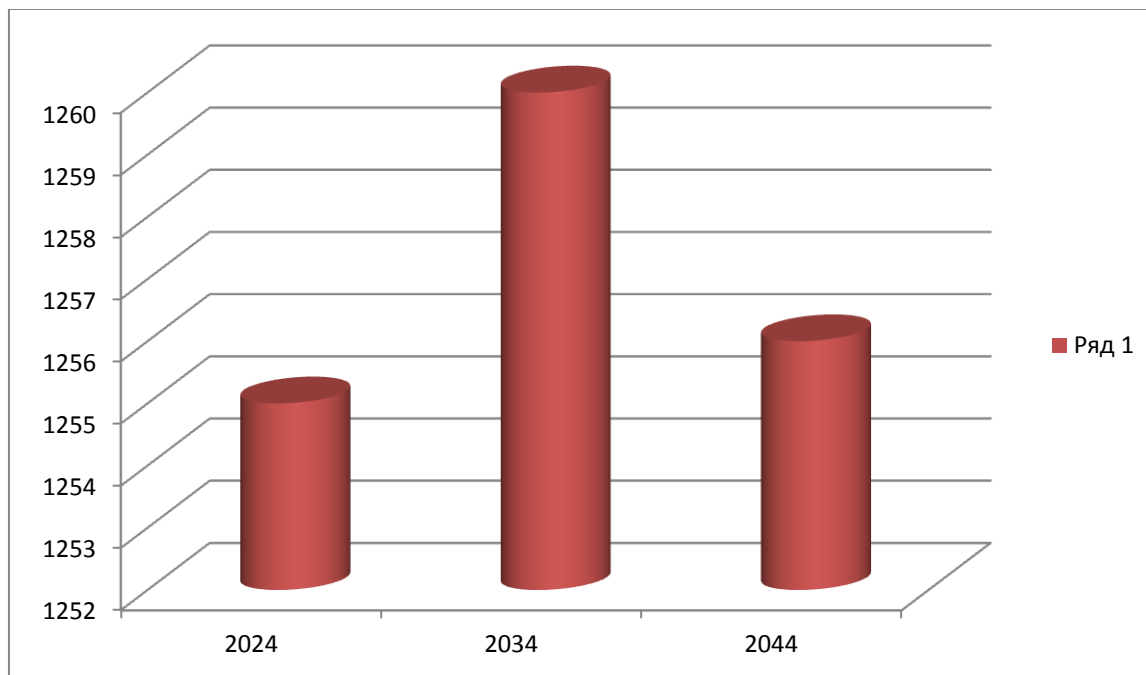


Рисунок 3.2 – Прогноз динамики численности населения Лежанского СП

4 Перечень мероприятий по территориальному планированию

4.1 Мероприятия по развитию функциональных зон территорий населённых пунктов

Градостроительная организация поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Существующая планировочная структура поселения складывалась в течение многих лет. Большое влияние на сложившуюся структуру сыграли природные факторы, транспортная структура, производственные, социальные и межселенные связи.

Планировка поселения увязывалась с организацией сельскохозяйственного производства, системой землепользования. Однако существующая архитектурно-планировочная организация населённых пунктов поселения во многом не удовлетворяет как современным нормативным требованиям, так и реальным потребностям сельских жителей.

При этом отметим следующие проблемы организации материальной среды села:

- наличие ветхих и аварийных строительных объектов и фондов, в том числе в инженерном обустройстве и благоустройстве;
- высокая степень похожести существующей застройки, не зависит от её месторасположения;
- в планировочной структуре слабо включаются природные компоненты – пруды, лога, озелененные пространства.

Современное функциональное использование территории поселения включает в себя следующие функциональные зоны:

- *зоны сельскохозяйственного назначения* в основном это сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории поселения;
- *селитебные зоны* территории представлены усадебной застройкой населённых пунктов;
- *зоны транспортно-инженерной инфраструктуры* составляют коридоры инженерных коммуникаций, дорожная сеть поселения.
- *зоны сельскохозяйственного использования* представлены сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного

назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

- *зоны специального назначения* на территории сельского поселения заняты кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане зонирование рассматривается как процесс и результат выделения частей территории с определенными видами, функциональными назначениями, изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах населенного пункта.

Проектом предлагается сохранить существующую концепцию функционального зонирования территории поселения.

В настоящее время зона сельскохозяйственного назначения включает в себя сельхозугодья, а так же территории под объектами сельскохозяйственного назначения - фермы и иные объекты сельскохозяйственного использования, расположенные вне границ населённых пунктов.

Также в зоне сельскохозяйственного назначения располагаются поверхностные водные объекты, местные автомобильные дороги и хозяйственные проезды.

Сельхозугодья на территории Лежанского сельского поселения представлены пашнями, сенокосами, пастбищами, территориями под лесами и древесно-кустарниковой растительностью (в том числе полезащитного назначения).

На расчётный срок проектом предлагается сохранение действующих сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, увеличение их мощностей.

Зона специального назначения поселения на настоящий момент представлена территориями кладбищ. Проектом предусматривается уменьшение зон специального назначения за счет закрытия и последующей рекультивации земельных участков, занятых несанкционированными свалками.

Зоны для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда не изменяются.

4.2 Мероприятия по определению планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Для Лежанского сельского поселения, с учетом перспективной численности населения, проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения

В сфере защиты населения от ЧС природного и техногенного характера:

- добровольная пожарная команда в селе Лежанка.

Планируемое размещение объектов капитального строительства малого, среднего и крупного бизнеса

Таблица 1.2 Объекты крупного, среднего и малого бизнеса, планируемые к размещению

№	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение
1	Предприятие общественного питания	Объект питания	Планируемый к размещению	Число мест для посетит. - 30 мест	с.Лежанка
2	Предприятие бытового обслуживания	Организация по предоставлению услуг	Планируемый к размещению	-	с.Лежанка
3	Салон ритуальных услуг	Организация по предоставлению услуг	Планируемый к размещению	-	с.Лежанка
4	Магазин продовольственный	Предприятие розничной торговли	Планируемый к размещению	Площадь – 20 кв.м.	с.Лежанка
5	Магазин непродовольственный	Предприятие розничной торговли	Планируемый к размещению	Площадь – 20 кв.м.	с.Лежанка
6	Аптечный пункт	Организация системы здравоохранения	Планируемый к размещению	-	с.Лежанка
7	Производство молочной и мясной продукции	Производственный объект	Планируемый к размещению	-	с.Лежанка

4.3 Мероприятия по определению планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

4.3.1 Водоснабжение

Современное состояние.

На основании Решения Совета Горьковского муниципального района №10 от 23.02.2013г. О внесении изменений в решение Совета Горьковского муниципального района от 23 декабря 2011года № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Горьковского муниципального района Омской области». Лежанское сельское поселение: объекты водоснабжения от администрации муниципального района приняты в безвозмездное пользование МУП «Теплокоммунэнерго» в августе 2010 года. Водозабор осуществляется подъемом подземных вод глубоководными водозабором из водозаборных скважин. Для нормального функционирования систем жизнеобеспечения необходимо провести мероприятия по реконструкции водонапорных башен, водопроводных сетей и запорной арматуры, установить приборы учета на объектах потребления.

В Лежанском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого (технического) водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и производственные нужды сельскохозяйственных предприятий. МУП Горьковское предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения жителям с. Лежанка.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения.

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- использование устаревших технологий водоочистки;
- не безопасный метод обеззараживания исходной воды;
- высокая ресурсоемкость производства;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- низкая надежность источника энергоснабжения;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий.

Строительство существующих водопроводных сетей и сооружений систем коммунального водоснабжения в населенных пунктах началось в 2013 г, основные водоводы на территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района были проложены в 2016- е гг.

Таблица 4.1- Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	I-ая очередь (2034г.)	Расчетный срок (2044г.)
1	2	3	4	5	6
1.	Водопотребление - всего	тыс. куб.м./сут	121	131	131
1.1	в том числе: - на хозяйственные нужды	тыс. куб.м./сут	102	122	122
	- на производственные нужды	тыс. куб.м./сут	19	20	20
2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутна чел.	50	65	65
2.1	в том числе на хозяйственные нужды	л/сутна чел.	35	50	50
3.	Протяженность сетей	км	8,4		

Проектное предложение

На перспективу в связи с приростом населения, строительством новых жилых кварталов, реконструкцией существующих и улучшением (повышением) степени благоустройства жилой застройки водопотребление увеличится.

Обеспечение водой сельского поселения осуществляется из существующей системы водоснабжения и артезианских скважин.

Организациям, эксплуатирующим артезианские скважины без лицензий, необходимо оформить их в соответствии с Положением о порядке лицензирования пользования недрами.

Кроме того, по скважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Система централизованного горячего водоснабжения в Лежанском сельском поселении не планируется. Потребители будут также использовать индивидуальные электрические (газовые) водонагреватели для обеспечения потребности в горячем водоснабжении.

В сфере организации водоснабжения на территории Лежанского сельского поселения планируется размещение объекта регионального значения "Горьковский групповой водопровод (строительство)".

4.3.2 Водоотведение

Современное состояние

В настоящее время в Горьковском муниципальном районе действует выгребная система канализации с вывозом нечистот спецавтотранспортом на котлованы – накопители. Износ сетей и сооружений канализации составляет 70 %. Ежедневно вывоз жидких бытовых отходов осуществляется автомобилями марки ГАЗ, ЗИЛ, Камаз.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- небезопасная система обеззараживания стоков;
- отсутствие резерва мощности;
- отсутствие автоматизации производственных процессов;
- критическое состояние люкового хозяйства.

На территории Лежанского сельского поселения очистные сооружения отсутствуют.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека являются одними из основных принципов охраны окружающей среды при осуществлении органами государственной власти, местного самоуправления, юридическими и физическими лицами хозяйственной и иной деятельности, оказывающими воздействие на окружающую среду.

Согласно статьи 22 этого Федерального закона в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности для природопользователей устанавливаются, в том числе нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, за превышение которых они несут ответственность в соответствии с законодательством.

В связи с тем, что в поселении нет очистных сооружений, и сточные воды сбрасываются на рельеф, происходит активное загрязнение атмосферного воздуха, почвы и подземных вод. Это влияет на качество грунтовых вод в Лежанском сельском поселении,

приводит к заболачиванию прилегающей территории, а также на общее состояние окружающей среды.

Проектное предложение

В связи с приростом населения, строительством новых жилых кварталов и реконструкции существующих объемы стоков увеличатся строительство канализации приведет к улучшению экологического состояния поселка: понижение уровня грунтовых вод и как следствие позволит сохранить фундаменты жилых домов и улучшить санитарное состояние подвалов жилых домов, значительно сократит эксплуатационные затраты по отведению стоков.

Единая сеть ливневой канализации в Горьковском районе отсутствует, поверхностные стоки и паводковые воды отводятся отдельными кюветами за пределы населенных пунктов. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению территорий, подвалов жилых домов и зданий. Паводковыми водами до недопустимых пределов загрязняются все водотоки. В периоды интенсивных дождей и снеготаяния ливневые стоки переполняют систему фекальной канализации и дестабилизируют их работу.

Необходимо запланировать строительство канализационных очистных сооружений.

4.3.3 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Горьковского района осуществляется организацией Горьковский район электрических сетей производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10, 0,4 кВ. Потребители РЭС – жилые дома, объекты соцкультбыта района.

Проектное предложение

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийных

служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капиталовложений и не требующие значительных капиталовложений.

Первые состоят в следующем:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Второго рода мероприятия имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых зданиях рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Учреждения образования и здравоохранения следует включать в АСУЭ и оснащать многотарифными счетчиками. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ). Общественные здания, имеющие в своем составе пищеблоки, следует оснащать двухтарифными счетчиками.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
3. Совершенствование конструкций зданий и сооружений.

4. Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

4.3.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Основными задачами в сфере теплоснабжения являются:

- повышение надежности работы системы теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей,
- реконструкция котельных с переводом на альтернативные виды топлива.

Достижение поставленных целей возможно при реализации мероприятий на тепловых сетях и теплоисточниках. Реализация мероприятий позволит снизить процент износа тепловых сетей и оборудования за 5 лет на 30 %, снизить уровень аварийности на тепловых сетях на 5 %. Модернизация оборудования котельных позволит внедрить энергосберегающие технологии с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии. Основными источниками финансирования указанных мероприятий являются: - собственные и заемные средства организаций; - средства областного и местных бюджетов. Реализация предусмотренных мероприятий по строительству и модернизации системы теплоснабжения позволит существенно повысить надежность теплоснабжения потребителей, увеличить срок эксплуатации трубопроводов, соответственно, снизить затраты на их эксплуатацию, улучшить экологическую обстановку в и даст возможность подключить дополнительно к системе теплоснабжения объекты нового строительства.

Проектное предложение

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования, а также обеспечить перспективную индивидуальную жилую застройку отоплением от газового оборудования.

4.3.5 Газоснабжение

Современное состояние

В настоящее время газоснабжение на территории Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области отсутствует.

Проектное предложение

В целях снабжения потребителей Лежанского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области природным газом планируется размещение межпоселкового и распределительного газопровода местного значения.

4.4 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры Лежанского сельского поселения включают в себя две основные составляющие – улучшение качества существующих и строительство новых дорог.

Детальное уточнение прохождения планируемых улиц в населенных пунктах Лежанского сельского поселения будет осуществляться при разработке проекта планировки территорий.

Также для развития местной сети автомобильных дорог предлагается:

- ремонт и реконструкция существующих внутрипоселковых автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

Проектное предложение:

Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог на территории Лежанского сельского поселения.

На территории Лежанского сельского поселения в юго-западной части с.Лежанка планируется жилой массив, в связи с этим проектом предусмотрена улично-дорожная сеть. В с.Лежанка протяженность улично-дорожной сети увеличится на 0,88 км.

4.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов).

Территории сельского поселения подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Твердые коммунальные отходы

В настоящее время объектов по обработке отходов на территории Лежанского поселения не имеется.

Для восстановления, а также предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предлагаются следующие мероприятия:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;
- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организацию сбора и транспортировки ТКО на специально созданные полигоны с последующей переработкой и (или) ликвидацией;
- организация уборки территорий населенных пунктов от снега и мусора;
- организация уборки территорий вдоль автодорог, проходящих через поселения.

Жидкие коммунальные отходы

К жидким коммунальным отходам относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы и т.п. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии со СНиП 2.07.01.-89*): жидкие коммунальные отходы - 2,0 м³ на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы следует регулярно вывозить из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

5 Мероприятия по охране окружающей среды

5.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Лежанского сельского поселения относится к зоне небольшого потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы района в течение года не наблюдаются.

На территории Лежанского сельского поселения действующие предприятия в основном представлены объектами сельскохозяйственного направления, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу ими (предприятиями) незначительны.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах сельского поселения умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- автотранспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливопотребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

5.2 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов

Первоочередными можно выделить следующие мероприятия:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

5.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Эрозия почв

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключающих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;

- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- регулировка выпаса скота;
- создание полезащитных лесных полос вдоль автодорог.

Отходы животноводства

Требования природоохранного законодательства по обращению с отходами животноводства ставят на первый план решение вопросов строительства и реконструкции навозохранилищ, разработки и внедрения новых технологий по переработке отходов животноводства.

Согласно ВНП 17-99 «Нормы технологического проектирования систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета», территория сооружений подготовки навоза и помета к использованию должна быть:

- огорожена;
- освещена;
- благоустроена путем планировки, применения покрытий на проездах и технологических площадках, посева трав, обеспечения соответствующих уклонов и специальных устройств для отвода поверхностных стоков;
- защищена лесозащитной полосой шириной не менее 10 метров.

Затем навоз должен вывозиться на площадку для компостирования. Компостирование навоза и помета осуществляется, как правило, на прифермских открытых площадках и стационарных механизированных цехах мобильными или стационарными средствами. Продолжительность компостирования навоза и помета составляет в естественных условиях один – три месяца при положительной температуре окружающего воздуха. При компостировании навоза и помета в смеси с корой и опилками продолжительность процесса увеличивается в 1,5-3 раза. При снижении температуры массы в буре до 25-30 °С необходимо провести аэрацию смеси путем перемешивания слоев.

5.4 Охрана от физических факторов воздействия

Электромагнитное излучение

Источники электромагнитного излучения, оказывающие воздействие на население Лежанского сельского поселения - это объекты энергоснабжения (электроподстанции и ЛЭП) и радиочастотные источники (АТС, базовые станции сотовой связи (БССС)).

Объекты энергоснабжения

Согласно СП № 2971-84, защита населения от линий напряжением 220 кВ и ниже, если они оборудованы в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок, не требуется. Вдоль них устанавливаются защитные коридоры по инженерным требованиям, в зависимости от напряжения и количества цепей.

Радиочастотное излучение

Интенсивность воздействия источника ЭМИ радиочастотного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы.

Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ).

Антенна БССС создает повышенные уровни напряженности в радиусе 50 метров. Для большей части источников радиочастотного излучения безопасность для населения обеспечивается техническими средствами, зоны отступа застройки и санитарно-защитные зоны ограничены размерами участка.

Мероприятия по охране от электромагнитного излучения - соблюдения охранных зон сетей электроснабжения.

Радиационная обстановка на территории Омской области определяется естественным радиационным фоном и техногенными загрязнениями:

- поступление естественных радионуклидов при ремонте оборудования на объектах нефтегазодобычи;
- перевозки товаров и материалов с повышенным содержанием радионуклидов;
- применение источников ионизирующего излучения в промышленных, медицинских и других целях.

Наибольший вклад (до 70%) в общую дозу облучения населения от всех воздействующих на него источников ионизирующего излучения вносят природные источники, естественные радионуклиды, которые распространены повсеместно и присутствуют практически во всех объектах окружающей среды и организме человека.

На территории Лежанского сельского поселения отсутствуют территории устойчивого опасного для проживания радиоактивного загрязнения, требующие планировочных ограничений.

В соответствии с требованиями санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радиационной обстановки.

5.5 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию. Только 6% территории Лежанского сельского поселения заняты землями лесного фонда.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил. Правила санитарной безопасности в лесах утверждены постановлением Правительства РФ от 29.06.2007г. № 414.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007г. № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом приказа Рослесхоза от 05.07.2011г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения не окажут существенного влияния на комплексное развитие территории поселения в целом. Однако их планирование приводит генеральный план в соответствие с нормативами градостроительного проектирования, а также дает возможность потенциального развития территории.

Таблица 6.1 - Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории

Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки сельского поселения	Размещение объекта соответствует планируемым параметрам функциональной зоны
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Размещение объекта окажет положительное влияние на развитие прилегающей территории
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Не предполагается наличия негативного влияния для устойчивого развития территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта	-

7 Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения

Таблица 7.1

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах поселения	га		
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего, в том числе: село Лежанка деревня Максимовка деревня Осиповка деревня Чучкино	га	1146,3 793,8 165,1 76,2 111,2	668,9 355,2 86,2 71,9 155,6
1	2	3	4	5
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения в целом по поселению, в том числе: село Лежанка деревня Максимовка деревня Осиповка деревня Чучкино	тыс.чел.	1,582 0,984 0,105 0,185 0,310	1,612 1,001 0,109 0,187 0,315
2	Плотность населения в целом по поселению, в том числе: село Лежанка деревня Максимовка деревня Осиповка деревня Чучкино	чел/ км ²	176 124 64 240 279	218 282 127 260 202
3	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста, в целом по поселению	чел /%**	298/19	310/19
3.2	население в трудоспособном возрасте, в целом по поселению	чел /%**	999/63	1015/63
3.3	население старше трудоспособного возраста, в целом по поселению	чел /%**	285/18	287/18

III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	2	3	4	5
1	Средняя обеспеченность населения жильём в целом по поселению, в том числе: село Лежанка деревня Максимовка деревня Осиповка деревня Чучкино	м ² /чел	25,64 19,36 34,56 21,07 27,56	53,8 53,8 53,8 53,8 53,8
2	Общий объём жилищного фонда в целом по поселению, в том числе:	тыс.м ²	35,08	86,72
3	Общий объём нового жилищного строительства в целом по поселению, в том числе:	тыс.м ²	42,93	22,83
4	Общий объём убыли жилищного строительства	% от общего объёма существ. жил. фонда	7,01	7,10
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд в целом по поселению:	тыс.м ²	28,06	63,89
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	3
1.2	основные школы	объект	2	1
1.3	начальная школа	объект	-	-
2	Объекты здравоохранения			
2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	2	-
2.2	Модульный ФАП	объект	3	-
3	Объекты культурно - досугового назначения	объект	1	-
4	Объекты торгового назначения			
4.1	Магазины	объект	4	2
4.2	Аптечные пункты	объект	-	1
4.3	Павильоны	объект	-	-
4.4	Кафе	объект	-	-
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе по поселениям: село Лежанка деревня Максимовка деревня Осиповка деревня Чучкино	км	32 22,3 3,3 2,1 4,3	32 22,3 3,3 2,1 4,3

Примечание: %* - процент от общей площади земель в установленных границах
чел /%** - процент от общей численности населения

8 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по защите населения от них

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Лежанского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера: подтопления, опасных метеорологических явлений (бури, ураганы, ливневые дожди, град, сильные снегопады и морозы), лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди всего многообразия опасностей, являющихся источниками чрезвычайных ситуаций. Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В северной части Лежанского сельского поселения с запада на восток проходит железная дорога. Запроектирована полоса отвода 200 м, рассчитана по специальной

формуле с учетом норм Приказа Минтранса, а также проектной документации, генеральные схемы развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Полоса отвода необходима, чтобы обеспечить хорошую работу ж/д инфраструктуры, а также обеспечить безопасность. Для осуществления этих целей на полосе отвода устанавливается особый режим, предъявляются особые требования к тому, что там делать можно, а чего категорически нельзя. Эти вопросы регулируются Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611.

Согласно статистическим данным 96% аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4% – при транспортировке АХОВ.

Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:

- Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;
- Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- Оборудование железнодорожной станции, принимающей опасные грузы, системой постановки водяных завес;
- Защита путей от снеготаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

К опасным событиями, которые могут оказать влияние на безопасность людей, проживающих в районе, и третьих лиц, также могут быть отнесены аварии на транспорте (автомобильном, водном), а также техногенные пожары.

Перечень мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;
- разработку и реализацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- подготовку объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовку населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий, сооружений и строений должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения.

В зданиях, сооружениях и строениях помещения категорий А и Б, по взрывопожарной и пожарной опасности, должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях, сооружениях и строениях — на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений, строений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению этих зданий, сооружений, строений или помещений.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности в лесах:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств,

а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

При возникновении чрезвычайной ситуации оповещение населения и лиц, оказавшихся на территории поселения, осуществляется средствами централизованного оповещения населения Лежанского сельского поселения с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, телевизионных и радиоприемников.

Порядок оповещения о чрезвычайной ситуации конкретизируется в инструкции по предупреждению и ликвидации ЧС природного и технического характера.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся с использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Горьковскому муниципальному району.

Опасные природные процессы и явления, способствующие возникновению пожаров на территории Лежанского сельского поселения

Сильный ветер со скоростью более 20 м/с, гроза; ливень с интенсивностью 30 мм/час и более; град, с диаметром частиц более 20 мм; гололед; морозы; природные пожары могут являться факторами, способствующими возникновению и развитию пожара на территории населенных пунктов Лежанского сельского поселения.

В сильные морозы (при низких температурах), при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях.

При плохих метеоусловиях возникает риск дорожно-транспортных происшествий, аварий и катастроф, в том числе с участием опасных веществ.

При сильном ветре возможны разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи, слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа, возможны завалы из деревьев, затрудняющих подъезд пожарных автомобилей к объектам защиты.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам жилой застройки и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Мероприятия по защите населения и производства от воздействия чрезвычайных природных ситуаций сводятся к своевременному оповещению населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений.

Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий, и первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов (на химических предприятиях, хранилищах нефти, нефтепродуктов, газов и др.), превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, междугородного транспорта и т.д..

Пожары на производственных и коммунально-энергетических объектах

В производственной и коммунально-энергетической сфере может возникнуть пожар, вследствие аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах, а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) как топливо в котельных и др.);
- при перевозке и использовании, хранении горючих веществ на автомобильном, транспорте, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

Аварии на транспорте

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

В Лежанском сельском поселении к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций относятся дороги регионального и местного значения.

Пожары на территории жилой застройки

Согласно статистическим данным более 70% процентов от общего количества пожаров приходится на жилой сектор. В условиях, когда часть жилищного фонда населенных пунктов в Лежанском сельском поселении составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания повышается, а пожары могут характеризоваться повышенной сложностью и распространяться с большой скоростью.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.).

Наиболее вероятным источником пожарной опасности в жилой застройке является ветхий и аварийный жилой фонд.

Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем.

В случае возникновения пожара необходимо организовать срочную эвакуацию людей с объекта, сообщить о пожаре в противопожарную службу, приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 9.1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с.Лежанка.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Планируемая категория земель	Планируемый ВРИ
1	55:04:050501:151	Земли населённых пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	55:04:050501:150	Земли населённых пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
3	55:04:050503:5	Земли населённых пунктов	Для нагульного пруда	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
4	55:04:050501:153	Земли населённых пунктов	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Таблица 9.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы с.Лежанка

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Планируемая категория земель	Планируемый ВРИ
1	55:04:050503:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство